

Záró szakmai beszámoló

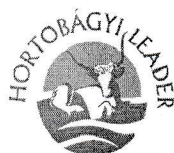
Kódszám: VP6-19.2.1.-45-1.-17

Projekt azonosítója: 1917222688

Projekt címe: Induló és működő mikroállalkozások támogatása a Hortobágyi LEADER illetékességi területén

Vezetői összefoglaló

Az Egyek Fő utca 58 szám (Hrsz.:252) alatti ingatlan régebben az egyeki ipartestület épületeként, moziként, színházként végül varrodaként funkcionált. A kor igényeit követve, projektem keretében egy műanyag nyílászáró üzem optimális feltételeit kívánom kialakítani. Az épület jelenleg bérbe van adva és ezt az utóbbi funkciót tölti be, de maródi, gazdaságtalan módon. A versenyképesség javítása érdekében épület energetikai modernizálás, akadálymentesítés, funkció bővítés és épület modernizálás szükséges. A modernizálás eredményeként termelékenység javulást, munkahelyteremtést és rentábilisabb működést céloztam meg.



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Mezőgazdasági
Vidékfejlesztési Alap



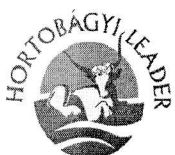
A vidéki térségekbe beruházó Európa

Személyes céloom

Jelen pályázatot magánemberként adtam be, és vállaltam, hogy a támogatási szerződés megkötése után 6 hónapon belül megalapítok egy egyszemélyes Kft.-t. A Kft. tulajdonosa én leszek, ügyvezetője pedig Miluczky Attiláné – a feleségem. A projekt megvalósítását követően további munkavállalók alkalmazását is tervezem a családi jellegű mikro-vállalkozásban. A vállalkozás nyílászárókat fog előállítani, emellett különféle szolgáltatások kialakítását tervezem pl.: nyílászárók beépítése, árnyékolástechnikai eszközök felszerelése később a termékskála bővítése- alumínium profilú nyílászárókkal. A pályázatokban, a gazdag makrogazdasági környezet és a lakosság egyre növekvő energiatudatos takarékosági igénye továbbá a hagyományos fa szerkezetű nyílászárók drágulása és karbantartási igénye kedvező piaci feltételeket teremtett a műanyag nyílászárók elterjedésének. A megvalósítási szakaszban lévő projekt és egyben a megalakított családi vállalkozás legfőbb célja a megvalósuló gazdasági tevékenység hosszú távú fenntarthatóságának biztosítása, a versenyképesség javítása, és a piaci igények minél rugalmasabb és költséghatékonyabb kielégítése.



SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Mezőgazdasági
Vidékfejlesztési Alap



A vidéki térségekbe beruházó Európa

A pályázat keretében megvalósuló beruházás

A tervdokumentáció az üzem korszerűsítéséhez kapcsolódik. Kialakításra került egy 6,60*3,00 m méretű épülethez kapcsolódó fedett szín, mely nem haladja meg az 50 m³ és gerincmagassága 3.00 m –ezért nem építési engedély köteles tevékenység. További nem építési engedély köteles tevékenységek az épületen: Felújításra kerültek az épület meglévő vizesblokkjai. Akadálymentesítésre került az épület bejárata, akadálymentes wc került kialakításra. Az épület új cserepes lemez fedést kapott. A meglévő fedélszék kijavításra került. Az épület a meglévő részben elbontott radiátoros fűtési rendszere rekonstrukcióra került. Az épület telkén 277 m² területen nagy teherbírású térburkolat létesült.



A rekonstrukció során az alábbi munkanemek merültek fel:

- 11. Keverékkészítés
- 15. Zsaluzás és állványozás
- 21. Irtás és földmunka
- 23. Síkalapozás
- 31. Helyszíni beton és vasbeton



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Mezőgazdasági
Vidékfejlesztési Alap



A vidéki térségekbe beruházó Európa

32. Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

33. Kőműves munka

34. Fémszerkezetek

35. Ácsmunka

36. Vakolás és rabilolás

41. Tetőfedés

42. Burkolatok

43. Bádgozás

44. Asztalos szerkezetek elhelyezése

45. Lakatos szerkezetek elhelyezése

47. Felületképzés

48. Szigetelés

62. Kőburkolat

71. Elektromos munkák

81. Épületgépészeti csővezeték szerelése

82. Épületgépészeti berendezések

A projekt tartalma

0101 Műanyag nyílászáró üzem rekonstrukciója

0102 Tájékoztatás és nyilvánosság

0103 Műszaki ellenőr

A projekt forrásai (Forintban)

A projekt teljes költsége: 17 425 011

A projekt elszámolható költségei: 16 666 665

A projekt nem elszámolható költségei: 758 346

Támogatás összege: 9 999 999

Önerő: 7 425 012



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

SZÉCHENYI 2020

Európai Unió
Európai Mezőgazdasági
Vidékfejlesztési Alap



A vidéki térségekbe beruházó Európa

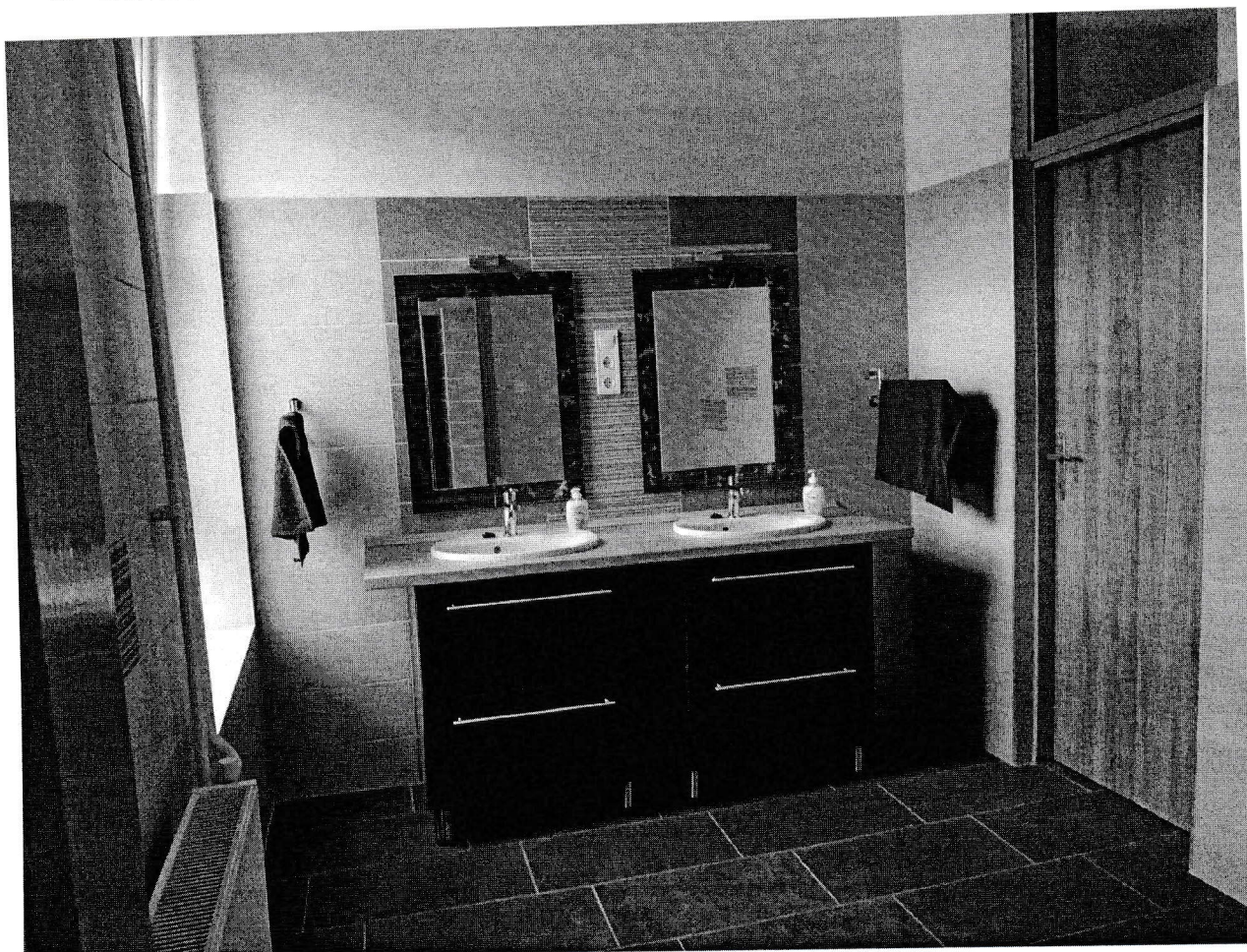
A projekt mérföldköveinek ideje

Tervezett időpontok:

1. mérföldkő 2019.05.31
2. mérföldkő 2019.08.31
3. mérföldkő 2019.10.31

Változás utáni időpontok (automatikusan +6 hónap)

1. mérföldkő 2019.11.30
2. mérföldkő 2020.02.29
3. mérföldkő 2020.04.30



SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

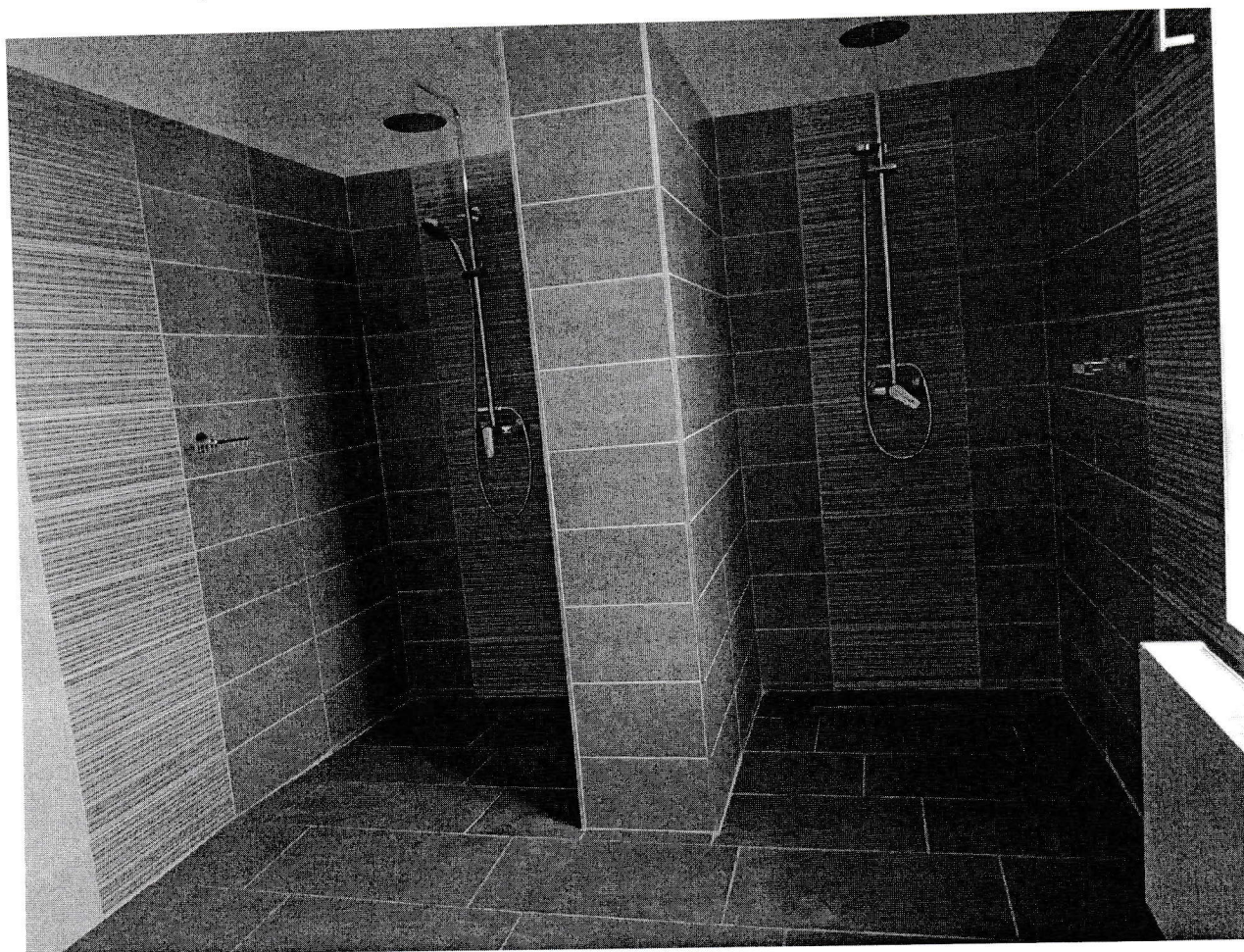
Európai Unió
Európai Mezőgazdasági
Vidékfejlesztési Alap



A vidéki térségekbe beruházó Európa

A projekt mérföldköveinek tervezett eredménye

1. **mérföldkő:** A műszaki tartalom eléri a 30%-os készültséget. A támogatási összegből 3 000 000 Ft felhasználásra kerül. Kialakításra kerül a térburkolat. Megépítésre kerül a tároló helyiség. A közlekedési feladatok teljeskörűen elkészülnek.
2. **mérföldkő:** A műszaki tartalom eléri a 60%-os készültséget. A támogatási összegből további 3 000 000 Ft felhasználásra kerül. A héjazat csere megtörténik. Az épület szigetelése elkészül. A fedélszerkezet esetleges hibái javításra kerülnek.
3. **mérföldkő:** A műszaki tartalom eléri a 100 %-os készültséget. A támogatási összegből az utolsó 4 000 000 Ft felhasználásra kerül. A projektben tervezett összes munka befejeződik. A belső burkolatok kialakítása, a fűtés kiépítése befejeződik.



Az 1. mérföldkő műszaki-szakmai előrehaladásának részletezése, eredményessége és hatékonysága

- **műszaki ellenőr kiválasztása:**

2019.11.18.-án a CIVIS-BER Mérnökiroda Kft.- t bíztam meg a projekthez kapcsolódó építési munkák műszaki lebonyolításával, ezen belül a műszaki ellenőrzés feladataival. Megbízási szerződést a kifizetési igényléshez mellékelem. Nem elszámolható költségként fog felmerülni a projekt műszaki átadás-átvétel után. Szintén ezen a napon meghatalmaztam Szodrai Ferenc ügyvezetőt hogy a „Nyílászáró üzem rekonstrukciója”



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Mezőgazdasági
Vidékfejlesztési Alap



A vidéki térségekbe beruházó Európa

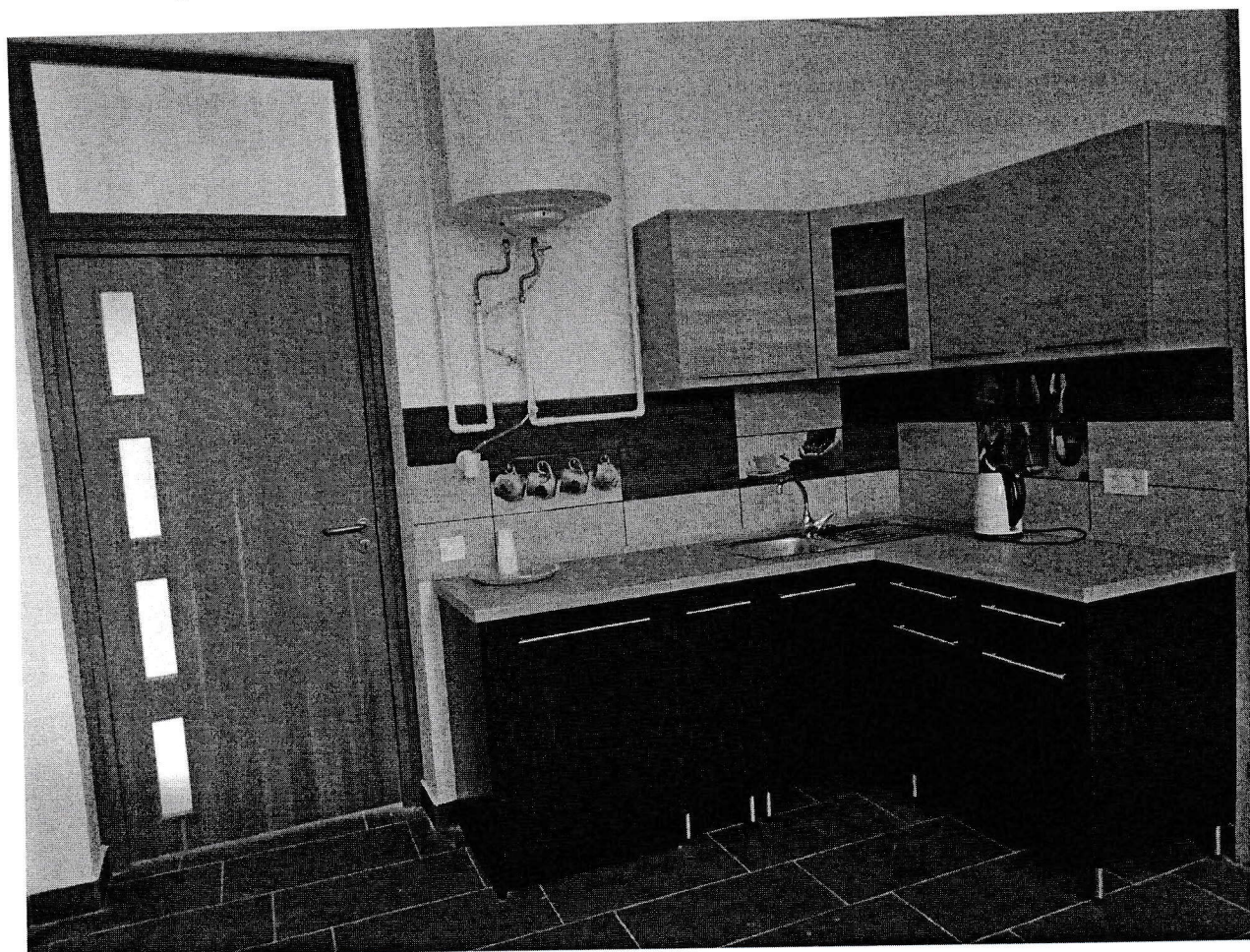
projekttel kapcsolatban az e-építési napló alkalmazásban építetói feladatkörben helyettem eljárjon. A meghatalmazást a kifizetési igényléshez mellékelem.

- **térburkolat kialakítása, tároló helység építése:**

Kialakításra került a térburkolat. Megépítésre került a tároló helyiség. A közlekedési feladatok teljes körűen elkészültek.

- **D-típusú tábla elkészítése, kihelyezése:**

A KTK2020 alapján 1 db „D”-típusú projekttábla elkészült. A táblagenerátorban elkészített forma alapján a BrandMax Hungary Kft.-vel (6500 Baja, Dózsa György út 8.) készítettem el. A projekttábla az épület jól látható részén a bejárat mellett került elhelyezésre, eleget téve tájékoztatási kötelezettségemnek. Nem elszámolható költségként számolom el.



SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Mezőgazdasági
Vidékfejlesztési Alap



A vidéki térségekbe beruházó Európa

- **6 hónapon belül egyszemélyes Kft. megalapítása:**

2019.11.27.-én, Dr. Petó István egyéni ügyvéd (5350 Tiszafüred, Örvényi út 19.) által készített alapító határozatot a kifizetési igényléshez mellékeltem. Az egyszemélyes Kft.-m legfontosabb adatai:

Cégjegyzékszám: 09-09-031235

Cég neve: Ancsa Ablak Korlátolt Felelősségű Társaság

A cég statisztikai számjele: 27130210-2223-113-09.

A cég adószáma: 27130210-2-09.

A 2. mérföldkő műszaki-szakmai előrehaladásának részletezése, eredményessége és hatékonysága

- **héjazat cseréje**

A teljes felületen antikondenzációs bevonattal ellátott meggypiros hódfarkú cserepeslemez fedés készült.

- **fedélszerkezet hibái javításra kerültek**

A törött, sérült szarufák és egyéb tartószerkezeti elemek cseréje megtörtént.

- **épület vizes részeinek szigetelése megtörtént**

A vízre érzékeny vályog falak szigetelése megtörtént.

A 3. mérföldkő műszaki-szakmai előrehaladásának részletezése, eredményessége és hatékonysága

- **belső burkolatok kialakítása megtörtént**

Az összes vállalt felületen a burkolatok kialakításra kerültek.

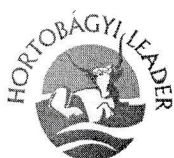
- **fűtés kiépítése befejeződött**

A gázfűtés teljeskörűen kialakításra került és be lett üzemelve.

- **műszaki tartalom 100 %-os elkészült**

Vállalt feladatainkat próbáltuk inkább túl teljesíteni. A jellemzően tervezési hibából fakadó elmaradó tételek helyett több szükségessé vált, műszakilag egyenértékű vagy jobb megoldást valósítottunk meg.

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Mezőgazdasági
Vidékfejlesztési Alap



A vidéki térségekbe beruházó Európa

Összegzés

A projekt eredeti célkitűzései sérültek valamelyest a támogatói szerződések késedelmes érkezésével. Az automatikusan megadott 6 hónapos hosszabbítást próbáltuk értelmesen kihasználni és a közreműködő szervezeteket nem terhelni további hosszabbítási kérelmekkel. A héjazat cserét februárban végezni nem volt szerencsés, de minden munkát sikerült határidőn belül elvégeznünk.

A megvalósult beruházás több célját is elérte:

- lehetőséget biztosít a jövőbeni fejlődéshez. Az elkészült infrastruktúrának köszönhetően az alkalmazottak létszáma 12-13 főig növelhető. Az ideális szervezeti struktúra szerintem a következő: 1 fő ügyvezető, 4 fő gyártó, 2 x 2 fő beépítő, 1 fő festő, 1 fő kőműves, 1-2 fő üzletkötő. Mindenesetre ehhez még apróbb beszerzések szükségesek lesznek, pl. öltözőszekrények, gépjárművek.
- A kialakított infrastruktúra biztosítja a gazdaságos és hatékony működéshez szükséges ideális feltételeket.
- Sikerült a családi vállalkozásunkhoz stabil alapokat teremteni, mellyel a helyi gazdaságot is fejlesszük. Olyan kínálatot biztosítunk helyben, amilyen eddig nem volt.
- A szelektív hulladékgyűjtés megvalósításával sikerült a környezeti fenntarthatóság érdekében is tennünk.

Az elért és teljesített célkitűzéseket beárnyékolja a koronavírus által előidézett helyzet. Ez megzavarta a piacot, hektikus, kiszámíthatatlan folyamatok vannak, de ezek ellenére is örömmel látom, hogy az üzemben jelenleg 2 főállású és több alkalmi munkavállaló munkahelyre talált. Megrendeléseink bősége bizakodáshoz és további fejlődéshez is okot ad.

Köszönjük minden, a lap alján is feltüntetett támogatónak és közreműködőnek az eddigi munkáját.

Dr. Miluczky Attila

Egyek, 2020. április 30.



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

SZÉCHENYI 2020

Európai Unió
Európai Mezőgazdasági
Vidékfejlesztési Alap



A vidéki térségekbe beruházó Európa