

SZAKMAI BESZÁMOLÓ

KEDVEZMÉNYEZETT NEVE: KECSEGE '2000 KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG

KEDVEZMÉNYEZETT CÍME: 4066 TIZZACSEGE FŐ UTCA 13

ÜGYFÉLAZONOSÍTÓ: 1004457817

PROJEKT AZONOSÍTÓ: 1920338192

Alulírott Tóth Zoltán ügyvezető, mint a KECSEGE '2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 4066 Tiszacsege, Fő utca 13., ügyfélaazonosító: 1004457817) hivatalos képviselőjére jogosult személy, a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Hortobágyi Leader Közhasznú Egyesület működési területére meghirdetett, VP6-19.2.1.-45-2-17 kódszámú, Hortobágyi Leader Közhasznú Egyesület - Természeti és táji értékekre alapozott turizmusfejlesztés című pályázati felhívásra benyújtásra került „Szálláshely bővítés a KECSEGE' 2000 Bt.-nél” című projektünk megvalósításáról az alábbi összefoglalást adom:

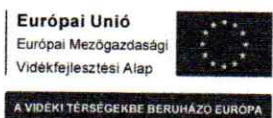
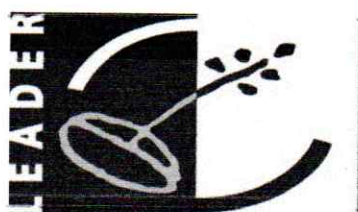
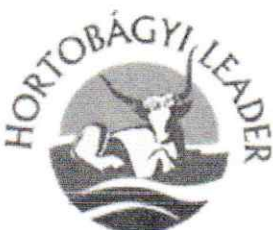
A projekt alapvető célja a Hortobágyi LEADER hatóterületén található Kecsege' 2000. Bt. tulajdonában lévő, Tiszacsege, Zátony V. u. 35. szám, 2678. helyrajzi számú ingatlanon található szálláshely épület tetőterének beépítése, bővítése volt. Az épület földszintes, tetőtere tetőtérbeépítés céljára elő lett készítve, de a projekt megvalósítását megelőzően nem készült el. A tetőtérben kialakításra kerültek a következő helyiségek: társalgó, előtér, raktár, WC, 3 szoba, fürdőszoba, külső lépcső.

2020. november 13. napján megkötésre került kivitelezési szerződés alapján a Marcsibe Trade Kft., mint kivitelező megkezdte az építési munkákat. A kivitelezési munkálatok befejezésére 2021. május 26. napján került sor. A szálláshely bővítése eredményesen zárult.

Műszaki tartalom:

Alapozás: A teherhordó faszerkezetű oszlopok alatt beton sávalap készült C16-32/fn minőségben. Méreteit tartószerkezeti kiviteli terv szerint volt szükséges készíteni. A meglévő épület hagyományos sávalapozással rendelkezik, mely a tetőtérbeépítésből származó többletterhelésre alkalmas.

Szigetelés: A tetőtéri padozat alá mindenhol 4 cm vastagságú lépésálló Austrotherm hangszigetelő lapot helyeztek el, és ennek technológiai szigetelése is ajánlott volt. A zárószervezet hőszigetelése $15 + 10 = 20$ cm vastagságú, szarufák közé és alá helyezett szálas hőszigeteléssel került megoldásra. A nyílások fölötti kiváltók hőszigetelése 5 cm vastagságú Heratekta lapból készült szerkezeten belül. A teljes épület a lábazatokkal együtt 15 cm vastagságú Baumit rendszerű



12

hőszigetelést kapott, mely a kivitelezés során dűbeleztek és ragasztottak is. A lábazati beton szerkezetek külső oldalára méretezett hőszigetelést építettek be. Azaz 15 cm vastagságú, dűbelezett, zártcellás hőszigetelő lappal történt a kiegészítő hőszigetelés, melyet szintén hálózta és tapasztottak. A hőszigeteléseket 8 db/m² dűbellel is erősítették. Csak rendszerben használatos ragasztó, tapasz, háló került alkalmazásra.

Teherhordó falsz: A kűrítő falak gázszilikátból készültek 30 cm vastagságban. Az oromfalazat hagyományos, falazott technológiával készűlt, Porotherm 30 N+F falazóelemmel.

Nyílászáthidalók: Előregyártott Porotherm nyílászáthidalók kerültek elhelyezésre a szükséges nyíláskiváltásoknál. A nyomott öv kisméretű, tömör téglából készűlt, Hf10-es javított falazóhabarcs felhasználásával.

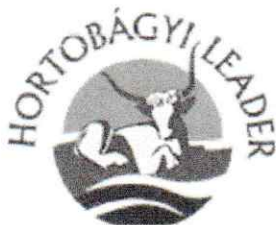
Válaszfalak: 10 cm vastag könnyűszerkezetes válaszfalak épűltek a tetőtérben és a földszinten egyaránt, a meglévő válaszfalak 10 cm-es vastagságú téglafalazatok. Az új válaszfalak CW vagy UA horganyzott acél profilokból készültek, a válaszfal tartóbordái erősített kivitelben készültek. A vizes helyiségekben impregnált gipszkartont használták fel. A válaszfalak tartószerkezeti elemeit horganyzott, önmetsző csavarozással kapcsolták össze.

Kémény: Az épűletben új kéményt nem kívánta elhelyezni, a régi kémény került kibélelésre saválló acélcsővel. Az egyik kéményt a földem síkjáig visszabontották, és azt betonnal öntötték ki. Gépész kiviteli terv szerint kerültek méretezésre a saválló acél béléscsövek.

Kűlső lépcső: A tervezett tetőtér megközelítő lépcső fa (15/15) tartószerkezettel készűlt, csavarozott kötésekkel. A tartóvázon tűzgátló bevonattal rendelkező gyalult fa szerkezeti elemek kerültek elhelyezésre. A faanyagok I. osztályú minőségben (azaz nem korhadt, nem penészes, nem gyantatáskás, nem rovarrágott) készültek. A faanyag légszárász, legalább F56 fafajú, rugalmassági modulusa minimum 15.000 N/mm²; nyírási modulusa 200 N/mm². A járőfelűlet keményfából készűlt fapallő burkolat, mely szintén rendelkezik tűz- és kártevők elleni bevonattal. A biztonságos közlekedést a vázszerkezetre közvetlenül csavarozott korlátok hivatottak szolgálni. Minden csavaros rögzítés sűllyesztett feűű, és azok horganyzott acél anyagűak.

Földémszerkezet: Új földémszerkezet nem készűlt. A meglévő E+EB földem a tervezett funkció ellátására megfelel, a tervezett tetőtér sűlyát biztonsággal viseli.

Fedélszerkezet: Az alaprajznak megfelelő nyeregtető, szelemenés, fogópáros szerkezetű, űres jellegű fedélszék. A szaruzat hajlásszöge 37 fokos. Kiegészítő páraáteresztő alátétfőlia került beépítésre. A faanyagok I. osztályú minőségben (azaz nem korhadt, nem penészes, nem gyantatáskás, nem rovarrágott) készültek. A faanyag légszárász, legalább F56 fafajú, rugalmassági modulusa minimum



A VIDÉKI TÉRSÉGEKBE BERUHÁZÓ EURÓPA

15.000 N/mm², nyírási modulusa 500 N/mm². Hagyományos ácskötések kerültek alkalmazásra.

Fedés: Natúr sajtolt cserépfedés készült a gyártó technológiai utasításai szerint. A szaruzat hajlásszöge 37 fok.

Felületképzések:

- **Külső fa szerkezetek:** Az eresz-, oromdeszka látszó faszerkezetek páccal impregnálva kerültek elhelyezésre. A látszó faszerkezetek gyalult kivitelben készültek. A felületbevonat Sadolin vastaglazúr a gyártói teljesítmény jellemzők szerint.
- **Külső falburkolatok:** A nemesvakolat szemcsenagysága 2 mm, nyomószilárdsága 1,5 N/mm², hővezetési tényezője 0,178 W/mK, páradiffúziós ellenállási száma 7,17.
- **Belső falburkolatok:** A falakat Baumit diszperziós glettelés után kétszeri Baumit beltéri diszperziós Standard festéssel került ellátásra. Baumit diszperziós glett, dörzsölésálló, fehér színű, páraáteresztő, 1,2 kg/m² / 1 mm. Baumit beltéri diszperziós Standard festék szerves alapú, fehér színű, 0,2-0,3 kg/m² egy réteg esetén.

Nyílászárók: Műanyag szerkezetű, hőszigetelt ablakok és külső hőszigetelt ajtók kerültek elhelyezésre. A fokozott légzárású, hőszigetelt, legalább 2 x 4 mm-es üvegezéssel ellátott nyílászáró szerkezetek, a terven megadott méret szerint. A belső nyílászárók hagyományos faszerkezettel készültek. A külső és belső nyílászárók mérete és kialakítása szabályos. A látszó faelemek gyalult kivitelben készültek.

Burkolatok: A műszaki terv szerinti padlóburkolatok, a vizes helyiségekben 2,00 méterig hálósan csempézve. A padlóburkolat résmentesen került fugázásra.

Épületgépészet: A tetőtéri szint bővítése épületgépészeti szempontból csatlakozik a korábban kiépített rendszerre.

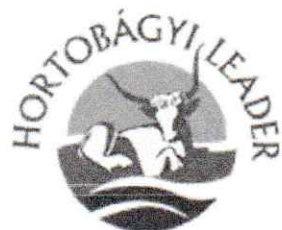
Csapadékvíz elvezetés: A csapadékot saját telekre vezeteli kel és elszivárogtatják.

Bádogozás: Lindab lemez készült a szegélyeknél, és szintén Lindab a fekvő- és a függőleges ereszcsonna is.

A bővítés mindösszesen 9.988.575,- Ft összegű, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap és a hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában valósult meg.

A támogatás intenzitása: 60%

Tiszacsege, 2021. augusztus 03.



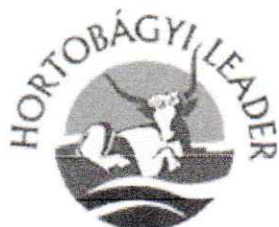
12



KECSEGE' 2000 BT.
4066 Tiszacsege, Fő u. 13.
Adószám: 20345891-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-008619

Tóth Zoltán
ügyvezető

KECSEGE '2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság



Európai Unió
Európai Mezőgazdasági
Vidékfejlesztési Alap



A VIDEKI TERSEGEKBE BÉRÜHÁZO EURÓPA